



IDEEN GEMEINSAM VERWIRKLICHEN.

UNSERE LEISTUNGEN

- Dorf- und Stadtentwicklung
- Leerstandsmanagement
- Städtebauliche Beratung
- Standortanalysen
- Machbarkeitsstudien
- Moderation und Öffentlichkeitsarbeit
- Neubau und Sanierung im Bestand
- Bauleitplanung
- Landschafts- und Freiraumplanung
- Gewässerrenaturierung
- Naturschutzfachplanung



PLUSCONCEPT

plusConcept steht seit 1998 für Innovation, Funktionalität, Wirtschaftlichkeit und Zuverlässigkeit in der kommunalen Planung. Wir betreuen unsere Kunden von den Standorten Schwalmstadt und Creuzburg aus.

Unser Büro arbeitet interdisziplinär in enger Kooperation mit der Architektin Monika Heger, Jesberg und dem Landschaftsarchitekten Stefan Ebener, Schwalmstadt zusammen.



BERATUNG UND MODERATION

Im Rahmen städtebaulicher Förderprogramme beraten und aktivieren wir private Akteure. Zusätzlich sind wir bei der Aquisition von Fördermitteln und deren Abrechnung behilflich.

Wir moderieren und begleiten darüber hinaus kommunale Entwicklungs- und Entscheidungsprozesse und zeigen Wege und Lösungen auf.

PLANUNG UND ENTWICKLUNG

Die Ziele der kommunalen Entwicklung unterstützen wir u.a. durch städtebauliche Konzepte, Standortuntersuchungen, Machbarkeitsstudien, Leerstandsmanagement und die klassische Bauleitplanung.

Hinzu kommen BImSch-Verfahren, Grünordnungsplanung, FFH-Verträglichkeitsprüfungen, Artenschutzbeiträge und andere Naturschutz-Fachplanungen.



BAUEN IM BESTAND

Neben der Beratung von Städten, Gemeinden und privaten Eigentümern bei der Altbausanierung, planen und betreuen wir auch selbst Sanierungen im Bestand und Neubauten im historischen Kontext.

ALTBAU-BÖRSE

Zur Unterstützung des Leerstandsmanagements wurde aus dem Planungsbüro heraus die Altbau-Börse entwickelt. Diese Gebäudebörse ist inzwischen ein führendes Internetportal speziell für Altbauten mit deutschlandweit einzigartigem Konzept.

Die enthaltene Datenbank ist gleichzeitig auch zur Erstellung eines Altbau- und allgemeinen Liegenschaftskatasters konzipiert, sehr einfach zu bedienen und flexibel einsetzbar.

Mit der Altbau-Börse können Städte und Gemeinden problemlos Ihre Gebäude- oder Immobilienbörsen auf den eigenen Internetseiten erstellen.

